



**LEI MUNICIPAL N.º 1.102/GAB/2025, DE 10 DE JANEIRO DE 2.025**

**“AUTORIZA A DOAÇÃO DE LOTE URBANO  
A IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS  
MINISTÉRIO MANANCIAL A, E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS”**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRAS, ESTADO DE RONDÔNIA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica, art. 64, III, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona, promulga e publica a seguinte:

**LEI**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal Autorizado a doar para IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS MINISTÉRIO MANANCIAL, pessoa jurídica sem fins lucrativos, organização religiosa, inscrita no CNPJ, nº 53.379.841/0001-18, o imóvel urbano designado Lote 01, Quadra 06, com área de 837,49M<sup>2</sup>, situado na Rua São Paulo, Distrito Jardinópolis, CEP: 76.948-000, pertencente a este Poder Público Municipal.

**Art. 2º** - O Imóvel ora doado, destina-se exclusivamente à construção do Templo da entidade beneficiada, para desempenho de suas atividades de cunho religioso, o referido imóvel está avaliado aproximadamente em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

**Art. 3º** - A entidade beneficiada deverá destinar o imóvel doado exclusivamente à finalidade constante nesta Lei, sendo que, transcorrido o prazo de 02 (dois) anos, contados da efetivação da doação, e não tiver sido iniciado a construção do estabelecimento religioso, o imóvel reverterá automaticamente ao patrimônio público municipal.

§ 1º - A reversão do imóvel ao Patrimônio público municipal dar-se-á de pleno direito, independentemente do ajuizamento de ação judicial e não dependerá de ulterior deliberação legislativa, concretizando-se por notificação unilateral do Município à entidade donatária e ao Cartório de Registro de Imóveis local.

§ 2º - Em caso de retrocessão da doação feita por esta Lei, a entidade beneficiada não terá direito a nenhuma indenização por quaisquer benfeitorias, que tenha realizado no imóvel.



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRAS  
GABINETE DO PREFEITO

Avenida Jacarandá, nº. 100 - Centro - Castanheiras/RO CEP 76.948-000  
CNPJ nº. 63.761.969/0001-03 - Fone/Fax 69 3474 2070 Site [www.castanheiras.ro.gov.br](http://www.castanheiras.ro.gov.br)

**Art. 4º** - Se a entidade beneficiada, permitir esbulho possessório do imóvel doado por terceiros, deverá indenizar o Poder Público Municipal das despesas com a retomada ou indenizá-lo em caso de perda total.

**Art. 5º** - Em caso de extinção da entidade beneficiada, o bem doado voltará ao patrimônio público municipal, não prevalecendo qualquer cláusula de reversão em favor de terceiro.

**Art. 6º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Paço Municipal, Gabinete do Executivo do  
Município de Castanheiras-RO, aos dez de  
Janeiro de dois mil e vinte cinco.

**CICERO APARECIDO GODOI  
PREFEITO**